

2 650 € / mois

Appartement location

4 pièces

Surface: 128 m²

Exposition: Sud nord

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

- 1 terrasse
- 2 salles de bains
- 3 toilettes
- 1 garage

Classe énergie (dpe) : Indisponible Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel 10/05/2025 - Prix T.T.C





Appartement Marseille réf. 908L252A

Immo 127 vous propose à la location ce Magnifique appartement Duplex de Type 5 en dernier étage en plein cœur du 8e ardt de Marseille dans un immeuble années 90 avec ascenseur à deux pas du rond-point du Prado et donc de tous les commerces et transports. Ce dernier offre une surface globale de 128 m² LC mais en réalité il avoisine les 140 m² au sol, car il y a quelques parties en sous pente inférieures à 1.80 m.

Il se compose au 1er niveau d'une entrée avec placard penderie, d'un salon salle à manger avec cuisine ouverte équipée d'environ 44m² donnant sur une terrasse de 12m². Vous serez sans aucun doute séduit par le choix et la qualité des matériaux, l'appartement a été entièrement rénové avec gouts et chaque détail a été soigné (choix des luminaires, des meubles cuisine, du parquet au sol ...) Il y a un wc indépendant et un cellier de 4.5 m².

Au 2eme niveau, vous trouverez 4 chambres : une grande suite parentale de 30 m² avec salle d'eau, un wc indépendant, un dressing, 1 chambre bureau, une autre



nain et ment

e avec

us pouvezen er étage et s

Cabinet des 5 Avenues - 17 avenue du maréchal foch - 13004 Marseille Tél: 04 91 18 50 95 - cab5avenuesgestion@gmail.com

Carte professionnelle 13102017000023331 - RCS 492958608

Garantie financière : CGFC 110000 EUR - Document non contractuel