



TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

230 000 €

**Appartement à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 67 m²**

**Exposition :** Est ouest

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

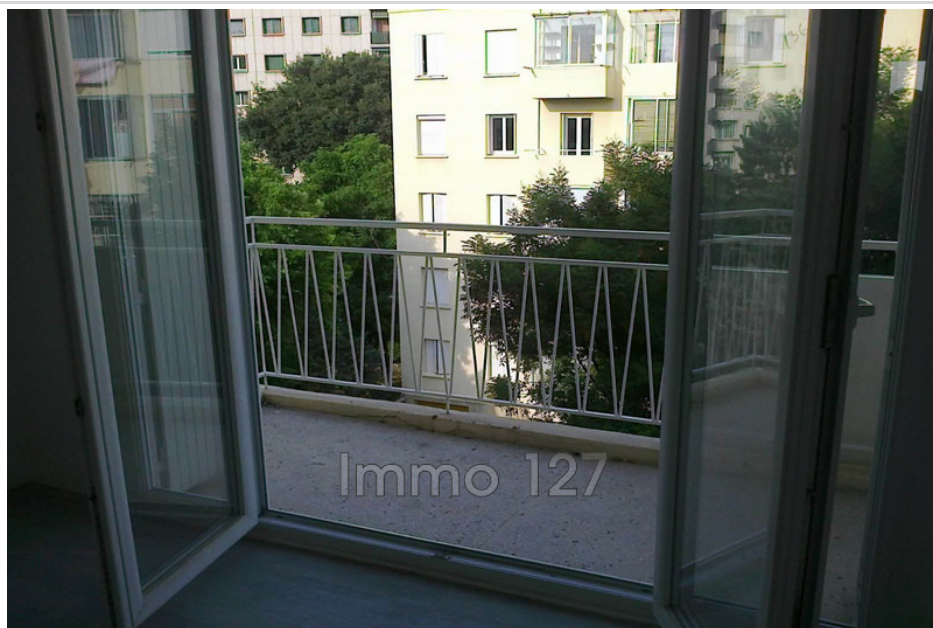
**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Marseille réf. 908V222A

Bel Appartement de type 4 de 66m² Loi Carrez au 3 étage/4 sans ascenseur dans copropriété fermée et sécurisée avec espaces verts et nombreuses facilités de parking libre située à l'avenue de Mazargues à "St Giniez" à 5 min à pieds du métro Prado et avec tous les commerces et les Bus à proximité, salon avec balcon , 3 chambres , salle d'eau neuve , cuisine indépendante équipée neuve + Loggia , wc + cave

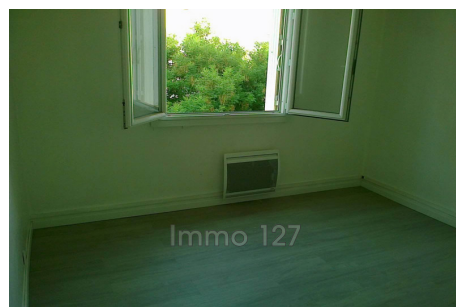
Double vitrage dans tout l'appartement , Expo EST / OUEST traversant au calme à l'intérieur de la résidence

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

240 lots dans la copropriété 230 000 € honoraires d'agence inclus



Immo 127 - 127 avenue de Mazargues - 13008 Marseille

Tél: 04 91 77 03 28 - [agenceimmo127@gmail.com](mailto:agenceimmo127@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet