

# CABINET DES 5 AVENUES

## Prix sur demande

Appartement à vendre

4 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



Cabinet des 5 Avenues

## Appartement Marseille réf. 908V222A

Bel Appartement de type 4 de 66m<sup>2</sup> Loi Carrez au 3 étage/4 sans ascenseur dans copropriété fermée et sécurisée avec espaces verts et nombreuses facilités de parking libre située à l' avenue de Mazargues à "St Giniez" à 5 min à pieds du métro Prado et avec tous les commerces et les Bus à proximité, salon avec balcon , 3 chambres , salle d'eau neuve , cuisine indépendante équipée neuve + Loggia , wc + cave

Double vitrage dans tout l'appartement , Expo EST / OUEST traversant au calme à l'intérieur de la résidence

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

240 lots dans la copropriété



Cabinet des 5 Avenues - 17 avenue du maréchal foch - 13004 Marseille

Tél: 04 91 18 50 95 - cab5avenuesgestion@gmail.com

Carte professionnelle 1310201700023331 - RCS 492958608

Garantie financière : CGFC 110000 EUR - Document non contractuel