CABINET DES 5 AVENUES

80 000 €

Appartement à vendre
2 pièces
Surface : 30 m²

Exposition : Sud
Vue : Dégagée

Classe énergie (dpe) : Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Appartement Marseille réf. 908V225A

Immo127 vous propose cet appartement de type 2 de 30 m² au 1er et dernier étage avec petit balcon d'une petite maison de ville coupée en 3 appartements dans le secteur du 4e ardt de Marseille coté château d'eau / entrée du jardin zoologique quartier chutes lavie.
Il est complètement à rénover, prévoir un bon budget travaux, mais possibilité de récupérer les combles au-dessus de l'appart d'une surface de 30 m² également.
Il faudra créer une salle de bains et une cuisine… tout est à faire
Appartement dans petite copro au calme absolu avec quasi rien de charges 40€ /mois
Taxe foncière 400€ / an
Frais et charges :
80 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Cabinet des 5 Avenues - 17 avenue du maréchal foch - 13004 Marseille
Tél: 04 91 18 50 95 - cab5avenuesgestion@gmail.com
Carte professionnelle 13102017000023331 - RCS 492958608
Garantie financière : CGFC 110000 EUR - Document non contractuel