CABINET DES 5 AVENUES

177 000 €

Appartement à vendre
3 pièces
Surface : 63 m²

Exposition : Est ouest
État intérieur : A rafraichir

2 chambres
1 salle de bain
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel
01/06/2025 - Prix T.T.C

Appartement Marseille réf. 908V236A

Nous vous proposons ce beau Type 3 de 63m² situé dans le 4e ardt de Marseille quartier des 5 avenues, très bien placé au 4e étage sans ascenseur, traversant avec vue dégagée, 2 chambres, salon, cuisine séparée indépendante, salle de bains et wc...

Attention ce bien est actuellement loué : loyer 745€ / mois (661€ + 84€ charges / mois)
Le bail de la locataire actuelle prend fin le 01/12/2025
Frais et charges :
177 000 € honoraires d'agence inclus

Cabinet des 5 Avenues - 17 avenue du maréchal foch - 13004 Marseille
Tél: 04 91 18 50 95 - cab5avenuesgestion@gmail.com
Carte professionnelle 13102017000023331 - RCS 492958608
Garantie financière : CGFC 110000 EUR - Document non contractuel