

# CABINET DES 5 AVENUES

158 000 €

Appartement à vendre

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Porte blindée,  
Résidentiel

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  
Indisponible



## Appartement Marseille réf. 908V245A

Dans un très bel Immeuble Art Déco années 30 nous vous proposons ce très beau Type 2 de 55 m<sup>2</sup> avec 12m<sup>2</sup> de terrasse fermée au 1er étage avec ascenseur , traversant + cave

Idéalement situé dans le quartier des 5 avenues 13004 proche de tous les commerces et transports ... au calme absolu , une très belle chambre, cuisine séparée donnant sur terrasse , un grand salon et une belle entrée, salle de bains et wc séparés.

Cet appartement offre de très belles possibilités d'aménagement et son emplacement est de 1er ordre très rare dans le secteur.

Frais et charges :

158 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
09/05/2025 - Prix T.T.C



Cabinet des 5 Avenues - 17 avenue du maréchal foch - 13004 Marseille

Tél: 04 91 18 50 95 - cab5avenuesgestion@gmail.com

Carte professionnelle 13102017000023331 - RCS 492958608

Garantie financière : CGFC 110000 EUR - Document non contractuel