



TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

158 000 €

**Appartement à vendre**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Est ouest

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Bourgeois

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Porte blindée,  
Résidentiel

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**  
Indisponible



### Appartement Marseille réf. 908V245A

Dans un très bel Immeuble Art Déco années 30 nous vous proposons ce très beau Type 2 de 55 m<sup>2</sup> avec 12m<sup>2</sup> de terrasse fermée au 1er étage avec ascenseur , traversant + cave

Idéalement situé dans le quartier des 5 avenues 13004 proche de tous les commerces et transports ... au calme absolu , une très belle chambre, cuisine séparée donnant sur terrasse , un grand salon et une belle entrée, salle de bains et wc séparés.

Cet appartement offre de très belles possibilités d'aménagement et son emplacement est de 1er ordre très rare dans le secteur.

Frais et charges :

158 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

16/02/2025 - Prix T.T.C



Immo 127 - 127 avenue de Mazargues - 13008 Marseille

Tél: 04 91 77 03 28 - [agenceimmo127@gmail.com](mailto:agenceimmo127@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet