

# CABINET DES 5 AVENUES

70 000 €

**Appartement à vendre**

**Surface : 18 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme

**Classe énergie (dpe) : Indisponible**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible



## Appartement Marseille réf. 908V246A

Immo127 vous propose ce Studio dans une résidence des années 60 - 70 au 6e étage avec ascenseur belle vue dégagée pas de vis-à-vis . Il se compose d'une pièce à vivre avec un coin cuisine Kitchenette , une salle d'eau avec douche lavabo et wc , un couloir dégagement. Appartement VENDU LOUE 460€ ( 430 € + 30 € de charges )

Possibilité d'acheter 3 appartements quasi similaires et loués également :

1 au 4e étage ( Loué : 470€ + 30€ )

1 au 5e étage ( Loué : 400€ + 30€ )

dans la même résidence

possibilité de négocier le prix si achat des 3 appartements groupés

pour toutes questions , appelez nous , nous vous répondrons avec plaisir !!

Frais et charges :

70 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Cabinet des 5 Avenues - 17 avenue du maréchal foch - 13004 Marseille

Tél: 04 91 18 50 95 - cab5avenuesgestion@gmail.com

Carte professionnelle 13102017000023331 - RCS 492958608

Garantie financière : CGFC 110000 EUR - Document non contractuel