

# CABINET DES 5 AVENUES

## Prix sur demande

**Appartement à vendre**

Surface : 58 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud nord

**Vue :** Jardin

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de bain

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible



## Appartement Marseille réf. 908V247A - mandat n°498

Appartement de Type 3 vendu Loué d'environ 58 m<sup>2</sup> avec balcon

locataires en place depuis des années

Loyer actuel : 765 € + 90€ de charges

soit 855€ / mois

traversant avec 2 chambres , cuisine séparée équipée donnant sur balcon, salon, wc , dégagement

places de parking dans la résidence situé à St Just 1 av de Valdone 13013 marseille

**Frais et charges :**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Cabinet des 5 Avenues - 17 avenue du maréchal foch - 13004 Marseille

Tél: 04 91 18 50 95 - cab5avenuesgestion@gmail.com

Carte professionnelle 1310201700023331 - RCS 492958608

Garantie financière : CGFC 110000 EUR - Document non contractuel