



TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

130 000 €

**Appartement à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible



### Appartement Marseille réf. 908V248A

Magnifique appartement de Type 2 vendu loué ... (673€/ mois charges comprises soit 45€ de charges / mois) d'environ 40m<sup>2</sup> au 4e étage avec ascenseur dans un bel immeuble art déco début 1930. Appartement entièrement refait neuf avec cuisine équipée ouverte sur salon, une salle d'eau neuve avec meuble vasque et wc suspendus, une belle chambre avec dressing + cave  
Idéalement situé av maréchal Foch à proximité des commerces et des transports  
!!

Frais et charges :

130 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

16/02/2025 - Prix T.T.C



Immo 127 - 127 avenue de Mazargues - 13008 Marseille

Tél: 04 91 77 03 28 - [agenceimmo127@gmail.com](mailto:agenceimmo127@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet