

# CABINET DES 5 AVENUES

## Prix sur demande

**Appartement à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

29/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Marseille réf. 908V248A

Magnifique appartement de Type 2 vendu loué ... (673€/ mois charges comprises soit 45€ de charges / mois) d'environ 40m<sup>2</sup> au 4e étage avec ascenseur dans un bel immeuble art déco début 1930. Appartement entièrement refait neuf avec cuisine équipée ouverte sur salon, une salle d'eau neuve avec meuble vasque et wc suspendus, une belle chambre avec dressing + cave  
Idéalement situé av maréchal Foch à proximité des commerces et des transports  
!!

Frais et charges :



Cabinet des 5 Avenues - 17 avenue du maréchal foch - 13004 Marseille

Tél: 04 91 18 50 95 - cab5avenuesgestion@gmail.com

Carte professionnelle 13102017000023331 - RCS 492958608

Garantie financière : CGFC 110000 EUR - Document non contractuel