

# CABINET DES 5 AVENUES

## Prix sur demande

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 57 m²**

**Exposition : Est ouest**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible



## Appartement Marseille réf. 908V250A

Produit d'Investissement !!! A vendre appartement de type 3 vendu Loué avec locataire en place ... petit Loyer : 400€ / mois

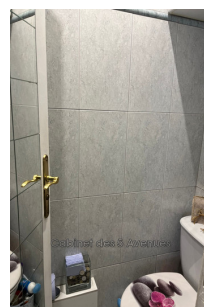
d'où le prix de vente pour ce Type 3 dans le 8e arrdt avec 2 chambres , Salon, Cuisine équipée et salle d'eau + wc

Situé en face du parc du 26e centenaire traversant avec une belle vue fort potentiel de développement de l'avenue Jules Cantini avec le passage du nouveau Tramway , Locataire parfaite ( femme seule de 82 ans )

Frais et charges :

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



Cabinet des 5 Avenues - 17 avenue du maréchal foch - 13004 Marseille

Tél: 04 91 18 50 95 - cab5avenuesgestion@gmail.com

Carte professionnelle 13102017000023331 - RCS 492958608

Garantie financière : CGFC 110000 EUR - Document non contractuel