CABINET DES 5 AVENUES

270 000 €

Appartement à vendre
4 pièces
Surface : 84 m²

Surface séjour : 32 m²
Année construction : 2013
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Collective
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement Marseille réf. 908V253A - mandat n°501

Dans une très belle résidence sécurisée à vendre magnifique appartement de Type 4 de 83,2m², lumineux loin de toutes agitations et en même temps au cœur de Marseille. Situé à proximité d'un collège lycée, commerces et transports en commun. Il se compose d'une grande pièce à vivre de 33,2 m avec sa cuisine ouverte tout équipée, prolongée par sa terrasse de 13,2m ensoleillée, de trois chambres avec beaucoup de rangement (placards aménagés) , une salle de bain, un WC. Aucun travaux à prévoir.
Une place de parking extérieur privative et deux places de parking en sous-sol également privatives viennent compléter ce bien.
Honoraire a la charge du vendeur inclus dans le prix

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques:www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
270 000 € honoraires d'agence inclus

Cabinet des 5 Avenues - 17 avenue du maréchal foch - 13004 Marseille
Tél: 04 91 18 50 95 - cab5avenuesgestion@gmail.com
Carte professionnelle 13102017000023331 - RCS 492958608
Garantie financière : CGFC 110000 EUR - Document non contractuel