

# CABINET DES 5 AVENUES

125 000 €

**Appartement à vendre**

**1 pièce**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement Marseille réf. 908V257A**

Magnifique appartement à vendre en plein cœur du fameux quartier du Panier de 26,12m<sup>2</sup> entièrement ouvert ... grande surface toute ouverte type loft avec chambre et salle de bains dans la même pièce , coin cuisine équipé ouvert également loué très souvent pour des baux de courte durée. Situé rue du refuge dans le quartier du panier à deux pas de la vieille charité et de tous les restaurants et différentes animations ... théâtres , commerces et autres. Entièrement rénové il y a peu , idéal petit pied à terre dans un des quartiers les plus authentique de Marseille ou pour une mise en location (grosse demande pour ce genre de produit )

Frais et charges :

125 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



Cabinet des 5 Avenues - 17 avenue du maréchal foch - 13004 Marseille

Tél: 04 91 18 50 95 - cab5avenuesgestion@gmail.com

Carte professionnelle 13102017000023331 - RCS 492958608

Garantie financière : CGFC 110000 EUR - Document non contractuel