

# CABINET DES 5 AVENUES

## Prix sur demande

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 66 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée

2 chambres

1 salle de bain

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Appartement Marseille réf. 908V264A

À vendre Type 3 de 66 m² Loi Carrez + balcon 4 m² + Loggia sur cuisine 3 m². Salon de 19m² donnant sur balcon, 2 belles chambres de 13m² et 10m², une salle de bains et un wc séparé. Cuisine indépendante avec loggia de 3 m² idéalement situé au 5e étage avec ascenseur dans un immeuble années 70, dans le 4e arrdt de Marseille !!

À deux pas des commerces, des commodités et des transports.

Appartement à remettre aux goûts du jour

Frais et charges :

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Cabinet des 5 Avenues - 17 avenue du maréchal foch - 13004 Marseille

Tél: 04 91 18 50 95 - cab5avenuesgestion@gmail.com

Carte professionnelle 13102017000023331 - RCS 492958608

Garantie financière : CGFC 110000 EUR - Document non contractuel