



TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

1 430 000 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 84 m²

Surface terrain : 800 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

3 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



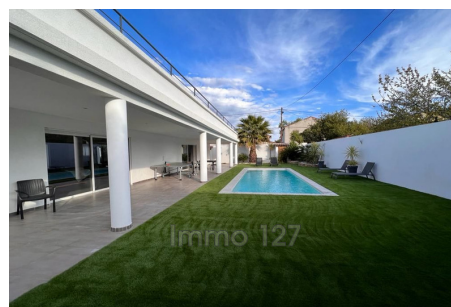
Maison Marseille réf. 908V51M

Immo127 vous propose cette Magnifique Villa Contemporaine située à St Julien "Quartier Fernandel" au calme absolu dans une impasse facile d'accès
Maison indépendante de 220m² + 30m² de Garage sur 800 de terrain clos et arboré avec un minimum d'entretien car gazon synthétique neuf , piscine à débordement au sel + car port extérieur + à l'étage 140m² de terrasse
5 Chambres (dont une suite parentale) avec 4 salles de bains et dressings , un grand salon salle à manger de 80m² avec cuisine équipée ouverte , énormément de rangement dressing de partout

Maison très bien pensée et très bien entretenue

Frais et charges :

1 430 000 € honoraires d'agence inclus



Immo 127 - 127 avenue de Mazargues - 13008 Marseille

Tél: 04 91 77 03 28 - agenceimmo127@gmail.com