TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

## 2 950 € / mois

**Appartement location**
**4 pièces**
**Surface : 128 m²**

**Exposition :** Sud nord

**Prestations :**
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 terrasse
2 salles de bains
3 toilettes
1 garage

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel
27/04/2024 - Prix T.T.C

## Appartement Marseille réf. 908L252A

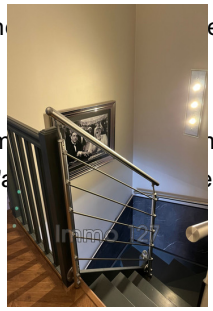
Immo 127 vous propose à la location ce Magnifique appartement Duplex de Type 5 en dernier étage en plein cœur du 8e ardt de Marseille dans un immeuble années 90 avec ascenseur à deux pas du rond-point du Prado et donc de tous les commerces et transports. Ce dernier offre une surface globale de 128 m² LC mais en réalité il avoisine les 140 m² au sol, car il y a quelques parties en sous pente inférieures à 1,80 m.

Il se compose au 1er niveau d'une entrée avec placard penderie , d'un salon salle à manger avec cuisine ouverte équipée d'environ 44m² donnant sur une terrasse de 12m². Vous serez sans aucun doute séduit par le choix et la qualité des matériaux, l'appartement a été entièrement rénové avec gouts et chaque détail a été soigné (choix des luminaires, des meubles cuisine, du parquet au sol … ) Il y a un wc indépendant et un cellier de 4.5 m² .

Au 2eme niveau, vous trouverez 4 chambres : une grande suite parentale de 30 m² avec salle d'eau , un wc indépendant , un dressing , 1 chambre bureau , une autre

u et wc et un e avec

us pouvez em ain et
er étage et s'a ement




Immo 127 - 127 avenue de Mazargues - 13008 Marseille
Tél: 04 91 77 03 28 - agenceimmo127@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet