

# CABINET DES 5 AVENUES

Prix sur demande

Appartement location

4 pièces

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

02/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Marseille réf. 908L302A

Le Cabinet des 5 avenues vous propose ce Magnifique Appartement entièrement rénové avec de très belles prestations à louer Type 3 meublé de 89,76 m<sup>2</sup> + Balcon. Situé en plein cœur du quartier des 5 avenues dans un immeuble de Standing au 6e étage avec ascenseur, à proximité de tous les transports métro , bus et tramway ainsi que des commerces. Ce dernier vient d'être entièrement rénové avec beaucoup de goûts et vous offrira de très belles prestations, comme une cuisine entièrement équipée luxe, la climatisation réversible gainable, un parquet massif bois posé à la française, des meubles de qualité et bien d'autres...

Il se compose d'une grande pièce à vivre salon salle à manger avec cuisine équipée ouverte avec comptoir idéale pour recevoir vos amis ou bien pour passer des moments en famille. Exposé Sud Ouest donnant sur balcon et 2 très belles chambres coté opposé dont une suite parentale avec dressings. Salle d'eau qui offre deux vasques et un wc séparé.



Cabinet des 5 Avenues - 17 avenue du maréchal foch - 13004 Marseille

Tél: 04 91 18 50 95 - cab5avenuesgestion@gmail.com

Carte professionnelle 13102017000023331 - RCS 492958608

Garantie financière : CGFC 110000 EUR - Document non contractuel