

CABINET DES 5 AVENUES

80 000 €

Appartement à vendre

2 pièces

Surface : 30 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible



Appartement Marseille réf. 908V225A

Immo127 vous propose cet appartement de type 2 de 30 m² au 1er et dernier étage avec petit balcon d'une petite maison de ville coupée en 3 appartements dans le secteur du 4e arrdt de Marseille coté château d'eau / entrée du jardin zoologique quartier chutes lavie.

Il est complètement à rénover, prévoir un bon budget travaux, mais possibilité de récupérer les combles au-dessus de l'appart d'une surface de 30 m² également.

Il faudra créer une salle de bains et une cuisine... tout est à faire

Appartement dans petite copro au calme absolu avec quasi rien de charges 40€ /mois

Taxe foncière 400€ / an

Frais et charges :

80 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C



Cabinet des 5 Avenues - 17 avenue du maréchal foch - 13004 Marseille

Tél: 04 91 18 50 95 - cab5avenuesgestion@gmail.com

Carte professionnelle 13102017000023331 - RCS 492958608

Garantie financière : CGFC 110000 EUR - Document non contractuel