



TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

177 000 €

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**État intérieur : A rafraichir**

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : Indisponible**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible



### Appartement Marseille réf. 908V236A

Immo127 vous propose ce beau Type 3 de 63m<sup>2</sup> situé dans le 4e ardt de Marseille quartier des 5 avenues , très bien placé au 4e étage sans ascenseur , traversant avec vue dégagée , 2 chambres, salon , cuisine séparée indépendante , salle de bains et wc ...

Attention ce bien est actuellement loué : loyer 745€ / mois ( 661€ + 84€ charges / mois )

Le bail de la locataire actuelle prend fin le 01/12/2025

Frais et charges :

177 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Immo 127 - 127 avenue de Mazargues - 13008 Marseille

Tél: 04 91 77 03 28 - [agenceimmo127@gmail.com](mailto:agenceimmo127@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet