

# CABINET DES 5 AVENUES

160 000 €

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible



## Appartement Marseille réf. 908V239A

Très bel appartement de type 3 situé av maréchal foch 13004 Marseille au 3e étage avec ascenseur , traversant , avec travaux à prévoir.

Emplacement idéal proche tramway , bus et commerces , à deux pas du Palais Longchamps ainsi que des écoles et autres.

Composé de 2 chambres , 1 salon , 1 cuisine, 1 dégagement , 1 salle de bains et wc

Fort potentiel ... à vous de l'agencer et de le mettre à votre gout !!!

Vendu avec une cave + 1 chambre de bonne mais toute petite pas louable

Frais et charges :

160 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Cabinet des 5 Avenues - 17 avenue du maréchal foch - 13004 Marseille

Tél: 04 91 18 50 95 - cab5avenuesgestion@gmail.com

Carte professionnelle 13102017000023331 - RCS 492958608

Garantie financière : CGFC 110000 EUR - Document non contractuel