CABINET DES 5 AVENUES

264 000 €

Appartement à vendre
3 pièces
Surface : 73 m²

Exposition : Est
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement Marseille réf. 908V228A

Immo127 vous propose ce très bel appartement de type 4 de 73m² avec balcon et loggia donnant sur jardin de la copropriété en étage au calme absolu expo Est. Vous serrez séduits sans aucun doute par le calme et la vue dégagée que vous offre cet appartement. Exposé Est très lumineux avec sa grande baie vitrée ouvrant sur le balcon (très agréable balcon de 3 m² env sur lequel on peut déjeuner à deux personnes sans problème) , un salon salle à manger climatisé qui totalise environ 30m² de pièce de réception , une cuisine séparée équipée avec loggia (emplacement machine à laver et sèche-linge par exemple ... ou cave à vin etc ...) , 2 belles chambres donnant aussi sur jardins de la copro au calme , une salle d'eau avec douche italienne et meuble vasque, wc séparés + dressing dans le couloir.
L'appartement s'accompagne d'une cave également en sous-sol et possibilité de louer un box garage si besoin dans la résidence.
La copropriété est fermée et sécurisée avec de nombreux espaces verts très bien entretenus, gardien et places de parking visiteurs.
Sa situation est idéale, quartier St Giniez dans le 8e ardt de Marseille, à deux pas de tout, com[illegible]rts Bus et Métro Prado, ac[illegible] et aux plages à pi[illegible]es lycées etc ...
Frais et cha[illegible]
264 000 € h[illegible]ce inclus

Cabinet des 5 Avenues - 17 avenue du maréchal foch - 13004 Marseille
Tél: 04 91 18 50 95 - cab5avenuesgestion@gmail.com
Carte professionnelle 13102017000023331 - RCS 492958608
Garantie financière : CGFC 110000 EUR - Document non contractuel