

# CABINET DES 5 AVENUES

Prix sur demande

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 166 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1350 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/08/2025 - Prix T.T.C



Maison Marseille réf. 908V58M

La Contemporaine magnifique villa individuelle avec 1380m<sup>2</sup> de terrain , piscine , garage , cave idéalement située dans le quartier des Accates à la Valentine dans le 11e arrdt de Marseille. Au calme avec belle vue dégagée et sans vis à vis cette villa d'architecte vous séduira par son emplacement facile d'accès et à proximité des commodités, son terrain plat et paysagé sans oublier son design moderne actuel. Elle se compose de plein-pieds d'un salon salle à manger d'une cuisine ouverte avec comptoir entièrement équipée, d'un wc et d'une arriere cuisine. Et en R+1 de 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing , 1 salle de bains indépendante et une buanderie.

Superbe produit à ne pas rater.

Frais et charges :



Cabinet des 5 Avenues - 17 avenue du maréchal foch - 13004 Marseille

Tél: 04 91 18 50 95 - cab5avenuesgestion@gmail.com

Carte professionnelle 13102017000023331 - RCS 492958608

Garantie financière : CGFC 110000 EUR - Document non contractuel