

# CABINET DES 5 AVENUES

1 950 000 €

**Maison contemporaine à vendre**

**Surface : 328 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 12700 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

4 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Maison contemporaine Gémenos réf. 908V53M

Magnifique villa contemporaine située aux pieds de la colline de Gémenos d'environ 200 m<sup>2</sup> avec 30 m<sup>2</sup> de Studio indépendant sur un terrain de 12 700 m<sup>2</sup>. La Maison offre bien sûr une splendide piscine et pool house, petit bassin de 4,5 m x 7,5 m et un grand bassin de 4,60 m x 10,60 m. La villa se compose de 4 chambres dont une belle suite parentale d'environ 30m<sup>2</sup>, de 2 salles de bains, de 2 wc, d'un très grand salon séjour et cuisine ouverte d'environ 70m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 270m<sup>2</sup>. C'est un véritable havre de paix au calme absolu et en même temps proche de toutes les commodités.

De plain-pied, au rdc de la villa il y a un grand Garage de 127 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

1 950 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
02/05/2025 - Prix T.T.C



Cabinet des 5 Avenues - 17 avenue du maréchal foch - 13004 Marseille

Tél: 04 91 18 50 95 - cab5avenuesgestion@gmail.com

Carte professionnelle 13102017000023331 - RCS 492958608

Garantie financière : CGFC 110000 EUR - Document non contractuel