

# CABINET DES 5 AVENUES

Prix sur demande

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 173 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 731 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

19/09/2025 - Prix T.T.C



## Maison Marseille réf. 908V59M

Villa " IBIZA " moderne et contemporaine va vous séduire dès votre 1ère visite ... construite en 2017 à l'architecture iconique et unique sur une parcelle de 731 m<sup>2</sup> et d'une surface de 173 m<sup>2</sup>. Nichée dans une impasse au calme absolue en hauteur jouxtant l'école privée LACORDAIRE institution marseillaise du 13e ardt au sein d'un petit lotissement sécurisé de 3 maisons. A proximité des axes autoroutiers , des écoles et des commerces.

La villa est très bien entretenue voir comme neuve et se compose comme suit :

De plain-pieds une grande pièce à vivre avec une cuisine américaine entièrement équipée avec îlot central et un salon salle à manger donnant sur la terrasse et la piscine. Il ya aussi une buanderie, un wc et deux dressings à ce niveau ainsi qu'une suite parentale avec sa salle de bains avec baignoire et douche + wc. A l'étage il ya deux chambres avec salle de bains communicantes qui donnent sur une grande terrasse.



Possible de garer 3 ou 4 voitures sur le terrain !

Cabinet des 5 Avenues - 17 avenue du maréchal foch - 13004 Marseille

Tél: 04 91 18 50 95 - cab5avenuesgestion@gmail.com

Magnifique villa " IBIZA " à voir absolument produit rare

Carte professionnelle 13102017000023331 - RCS 492958608

Garantie financière : CGFC 110000 EUR - Document non contractuel

Frais et charges :