

# CABINET DES 5 AVENUES

## Prix sur demande

Terrain à vendre

Surface : 1118 m<sup>2</sup>

Aspect terrain : Plat

Exposition : Sud

Prestations :

Calme, Clôturé, Parcelle divisible

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible



## Terrain Marseille réf. 908V6T

À vendre grand terrain de 1118m<sup>2</sup> dans le 12e arrdt de Marseille av des 3 Lucs très proche de St Julien. Beau terrain, composé de 3 parcelles, plat et arboré sur lequel un permis a été déposé et purgé pour construire 2 maisons contemporaines.

Maison 1 : RC 105 m<sup>2</sup> et R+1 85,6 m<sup>2</sup> soit TOTAL : 190,60 m<sup>2</sup>

Maison 2 : RC 62 m<sup>2</sup> et R+1 25,6 m<sup>2</sup> soit TOTAL : 87,6 m<sup>2</sup>

Situé au calme et en retrait de la Route le terrain est facile d'accès et proche des axes autoroutiers et commodités.

Frais et charges :

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C

Cabinet des 5 Avenues - 17 avenue du maréchal foch - 13004 Marseille

Tél: 04 91 18 50 95 - cab5avenuesgestion@gmail.com

Carte professionnelle 13102017000023331 - RCS 492958608

Garantie financière : CGFC 110000 EUR - Document non contractuel